

キッチン・お風呂・トイレ・洗面台・給湯器・オール電化・屋根・外壁・塗装・キッチン・お風呂・トイレ・洗面台・給湯器

住まいのことなら
LIXILリフォームショップ

リフォーム昨年実績**1,200件以上!**
安心と信頼の住まいづくりで地元で愛されるトータルハウジング



8/31日~**9/1日**
10:00~16:00

ご相談無料! **お見積り無料!** **現地調査無料!**

見るだけOK! **聞くだけOK!**

**展示数
市内最大級**

LIXILお風呂大相談会

ご来場特典

アンケートご記入の方全員

生活に便利な
**日用品
プレゼント!**

WEB予約特典

前日からの
ご来場予約で

**商品券1,000円分を
プレゼント!**

Web予約はこちらから!

※初回アンケートにご記入の方のみのプレゼントです。
※プレゼントはお1家族様1回限りとなります。

サイトーホームの大感謝セール!

日頃の感謝を込めて特別価格

※写真はイメージです。

LIXIL
リデアC 1616(1坪)
BDUS-1616LBC-A+C

商品本体価格
940,874円(税込)

標準工事費
コミコミ

このチラシ限定!
商品代
55%OFF!

98万円 (税込)

子育て
エコホーム
支援事業

ユニットバス工事で補助金最大

※諸条件がございます。

75,000円もらえます!

ご成約特典

ユニットバス

ご成約のお客様

シャワーヘッド



**エコアクアシャワーSPA
プレゼント!**

ご成約特典

リフォーム

ご成約のお客様

**ビール6缶
プレゼント!**



※30万円(税込)以上でご契約のお客様対象

商品代 50% OFF

※写真はイメージです。

うつつや浄水
残留塩素を取り除くことで肌のバリア機能を毎日のシャワーでダメージ軽減が期待できます。

LIXIL
リデアM 1616(1坪)
BDUS-1616LBM-A+C

商品本体価格 1,244,210円(税込)
標準工事費
コミコミ **120万円** (税込)

商品代 50% OFF

※写真はイメージです。

スマートエスコートパー
メタルシェルフ
座ったままで手の届く位置にたっぷり収納

LIXIL
リデアB 1616(1坪)
BDUS-1616LBB-A+C

商品本体価格 1,956,790円(税込)
標準工事費
コミコミ **155万円** (税込)

商品代 30% OFF

※写真はイメージです。

リクレーニング浴槽
電源に近い姿勢で安全なお風呂時間

LIXIL
スパージュBX 1616(1坪)
BAUW-1616LBBX-B+C

商品本体価格 1,151,260円(税込)
標準工事費
コミコミ **135万円** (税込)

商品代 30% OFF

※写真はイメージです。

アクアフィール(両湯)
お家のお風呂で温泉気分。多機能な厚湯センサーで気持ちの良い時間を

LIXIL
スパージュCZ 1616(1坪)
BAUW-1616LBCZ-B+C

商品本体価格 2,322,100円(税込)
標準工事費
コミコミ **215万円** (税込)

選べる3つのお見積り

電話 来店 WEB

お支払い方法も選べます

銀行振込 クレジットカード 期間限定! 0金利リフォームローン

住まいのことなら
LIXILリフォームショップ

LIXILリフォームショップ サイトーホーム

お問合せは今すぐお電話で!
見積り無料

どこの店舗でも実物が見れます!
お近くの店舗までお問合せください



本社・LIXILリフォームショップ サイトーホーム 青森店
青森市浜館1丁目6-11 定休日:毎週火・水曜日

☎ **0120-447-225**



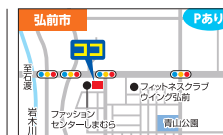
LIXILリフォームショップ サイトーホーム 青森中央店
青森市浜田玉川1196-11 定休日:毎週水・木曜日

☎ **0120-311-646**



LIXILリフォームショップ サイトーホーム 青森西店
青森市石江字江渡83-7 定休日:毎週火・水曜日

☎ **0120-039-311**



LIXILリフォームショップ サイトーホーム 弘前店
弘前市向外瀬5丁目10-1 定休日:毎週火・水曜日

☎ **0800-800-3450**

※諸経費が別途かかる場合がございます。住宅の状況と商品のグレードにより工事費・諸経費は異なります。お気軽に無料見積りをご利用ください。店舗によって取扱いの無い商品・工事・サービスメニューがございます。ご契約前にお確かめください。長期保証制度はお申込みが必要となります。イラスト・写真はイメージです。定価は2024年8月現在の価格です。チラシ有効期限:2024年9月1日

給湯器・オール電化・屋根・外壁・塗装・キッチン・お風呂・トイレ・洗面台・給湯器・オール電化・屋根・外壁・塗装・キッチン・お風呂・トイレ・洗面台・給湯器

無金利

リフォームローン キャンペーン!!

毎月の負担を
軽減できます!

金利0円で

詳しくはコチラから▶▶▶



2日間限定 **5件!** **外壁上張りサイディング
Danサイディング**

商品代 **50% OFF**

足場代サービス! ※最大20万円まで



補助金でお得に!
内窓取付・外窓取替

昨年補助金実績220件!

おうち1棟分の窓のお取付、お取替で工事費が200万円だけど補助金が100万円戻ってきたお客様も!

補助金最大 **200万円!**

ドローンによる点検実施中

外壁・屋根リフォーム相談会

ご相談いただいた**すべての方** **雨漏り**でお悩みの方

- ① 屋根・外壁の無料診断
- ② 屋根・屋根トイの無料点検

屋根に登らなくても、その場で一緒に屋根の撮影画像・映像がご覧になります。
※天候により、実施出来ない場合もございます。

当店ではサーモカメラによる調査も行っております。経験豊富なスタッフが悩み解決!!

羽がついたアリのいたら要注意! シロアリかも…。




リフォーム耐震診断受付中!

徹底比較 地震に強い家づくりに欠かせない地震対策として

制震ダンパーがオススメです!!

耐震にこだわるサイトーホームは **耐震+制震**

サイトーホームは青森で暮らすみなさんが安心して過ごせる家づくりに妥協しません。



補助金活用セミナー開催中!

？ ？

なんのリフォームが対象なの?
いくら補助金がもらえるの?
お得にリフォームするには?
申請って面倒なの?

わからない事は何でもお聞きください!

大型物件施工数 **124件!** **サイトーホームのまるごと全面リフォーム**

1級・2級建築士の資格を持つ経験豊富なスタッフがご予算に応じて、最適なリフォームのご提案をいたします

おうちの事はサイトーホームの住宅診断士(ホームインスペクター)にお任せください!

ホームインスペクターは住宅の「かかりつけのお医者さん」です。住宅に精通した住宅診断士が第三者的な立場から、また専門家の見地から住宅の劣化状況、不具合事象の有無、改修すべき箇所やその時期、おおよその費用などを見きわめ、アドバイスをいたします!

Before After




羽白沢田リノベーションモデルハウス販売中!

暖かく地震に強い家! 耐震ダンパー標準装備!

カーポート付き!

1階 2階

改修内容

- 断熱改修工事
- 耐震補強工事
- 耐震ダンパー取付工事
- 防蟻処理(5年保証)
- クロス張替
- キッチン取替
- 浴室取替
- 洗面取替
- トイレ・2F取替
- サッシ取替
- 玄関ドア取替
- エアコン1台取付
- カーポート取付(2台用)
- コンクリートたたき

物件概要

- 所在地 青森県青森市羽白沢田538
- 交通 JR津軽線「油川」駅徒歩約10分
- 築年月 昭和53年10月
- リノベーション 令和6年4月フルリノベーション済み
- 敷地面積 163.11㎡
- 建物面積 89.10㎡
- 構造 木造2階建て
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 接道 (西)9.14m 前面道路3.38m ※セットバック有
- 用途地域 第一種低層住居専用地区
- 権利 所有権
- 地目 宅地
- 上下水道 公営
- 取引態様 売主
- 現況 完成
- 引渡し 即可

土地+建物 販売価格 **2,380万円**

家賃並みの支払い 月々 **64,015円**

販売価格が新築の約2/3!

青森銀行住宅ローンご利用の場合 ※35年返済3年固定金利0.71%ボーナス払い無し 上記返済例は2024年5月現在の金利で計算 JIO瑕疵保険5年(住宅ローン控除対象)

住まいのことなら **LIXILリフォームショップ**

LIXILリフォームショップ サイトーホーム

許可 青森県知事許可(般-4)第11845号 一級建築士事務所登録A1第396号 宅地建物取引業者登録番号 青森県知事(7)第2593号

お問合せは今すぐお電話で! **見積無料**

どの店舗でも実物が見れます! お近くの店舗までお問合せください!

青森市浜館 **0120-447-225**

青森市浜田 **0120-311-646**

青森市石江 **0120-039-311**

弘前市 **0800-800-3450**

本社・LIXILリフォームショップ サイトーホーム 青森店 青森市浜館1丁目6-11 定休日:毎週火・水曜日

LIXILリフォームショップ サイトーホーム 青森中央店 青森市浜田玉川196-11 定休日:毎週水・木曜日

LIXILリフォームショップ サイトーホーム 青森西店 青森市石江字江渡83-7 定休日:毎週火・水曜日

LIXILリフォームショップ サイトーホーム 弘前店 弘前市向外瀬5丁目10-1 定休日:毎週火・水曜日

※諸経費が別途かかる場合がございます。住宅の状況と商品のグレードにより工事費・諸経費は異なります。お気軽に無料見積りをご利用ください。店舗によって取扱いの無い商品・工事・サービスメニューがございます。ご契約前にお確かめください。長期保証制度はお申込みが必要です。イラスト・写真はイメージです。定価は2024年8月現在の価格です。チラシ有効期限:2024年9月1日