

今シーズンも大雪で大変... 冬対策応援セール

開催日時 2/8(土)~2/16(日)

開催日	日	月	火	水	木	金	土
開催日							1
定休日	2	3	4	5	6	7	8
開催時間	9	10	11	12	13	14	15
10:00~	16	17	18	19	20	21	22
16:00	23	24	25	26	27	28	

※青森中央店は水・木曜日が定休日となります。

WEB予約特典
QUOカード
前日までの
ご来店
予約で
**1,000円分を
プレゼント!**

Web予約はこちらから!
※初回アンケートにご記入の方のみのプレゼントです。
※プレゼントはお1家族様1回限りとなります。

各店ショールーム完備! 見比べながら選べます!
創業60周年を迎えた青森の冬を知り尽くしているサイトーホームに
いっさい! がっさい! なんでもお任せください!

ご来店特典 家計を応援!
袋ラーメン5袋入り
プレゼント!
5袋入り×各店限定30個
※イラストはイメージです。

雪に負けないリフォームを! これで雪の悩みも解消!

屋根の雪下ろしが大変...
事故も怖くて危ない...

そのお悩み **無落雪屋根で解決!**

解決!

朝の忙しい時間に車の雪かき...
毎日起きるのが憂鬱...

そのお悩み **カーポートで解決!**

解決!

雪庇が大きくなってきたけど
どうすればいいのかわからない...

そのお悩み **雪庇ガード・ルーフヒーターで解決!**

解決!

蓄熱暖房機で電気代が高くなった...
室外機が雪で埋まって壊れた...

そのお悩み **高性能エアコン・室外機三段架台で解決!**

解決!

ご相談無料! お困りごとは何でもご相談下さい! しつこい営業は一切ありません!

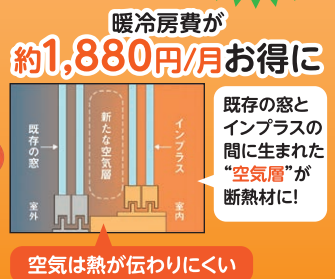
部屋が寒い... 窓の結露が気になる...

そのお悩み **内窓で解決!**

お部屋にも! お風呂にも! トイレにも!

一日で終わるかんたんリフォームで
効果を実感!

今なら
補助金で
**50%相当
還元!**



寒さ対策で重要なのは「窓」



サイトーホームなら

先進的窓リノベ事業2025

**内窓補助金
SSグレード
も対応できます**

内窓リノベ補助額例

内窓インプラス(スペーシアクール) SSグレードでお家1棟分算出の場合
大×1、中×4、小×11

補助額合計 **90万円**

今年がラストチャンス!! 補助金が貰えるお得なリフォーム!

窓・玄関ドアのリフォームをする時は
先進的窓リノベ2025事業
補助金最大 **200万円**

省エネ水廻り・玄関ドア・断熱のリフォームをする時は
子育てグリーン住宅支援事業
補助金最大 **60万円**

温水器からエコキュートへの取替をする時は
給湯省エネ2025事業
補助金最大 **33万円**
エコキュートへの取替で蓄熱暖房機・電気温水器撤去でも補助金が!

3省連携キャンペーンで補助金合計最大293万円! 今年がラストチャンス!

LIXILリフォームショップ サイトーホーム お問合せは今すぐお電話で! **見積無料** どの店舗でも実物が見れます! お近くの店舗までお問合せください

青森市浜館 青森市浜田 青森市石江 弘前市

本社・LIXILリフォームショップ サイトーホーム 青森市浜館1丁目6-11 定休日:毎週火・水曜日 **0120-447-225**

LIXILリフォームショップ サイトーホーム 青森中央店 青森市浜田玉川196-11 定休日:毎週水・木曜日 **0120-311-646**

LIXILリフォームショップ サイトーホーム 青森西店 青森市石江江渡83-7 定休日:毎週火・水曜日 **0120-039-311**

LIXILリフォームショップ サイトーホーム 弘前店 弘前市市外瀬5丁目10-1 定休日:毎週火・水曜日 **0800-800-3450**

※諸経費が別途かかる場合がございます。住宅の状況と商品のグレードにより工事費・諸経費は異なります。お気軽に無料見積りをご利用ください。店舗によって取扱いの無い商品・工事・サービスメニューがございます。ご契約前にご確認ください。長期保証制度はお申込みが必要です。イラスト・写真はイメージです。定価は2025年1月現在の価格です。チラシ有効期間:2025年2月16日

水廻りまとめてお得パック

まとめてリフォームで断然お得!

大満足4点パック

お風呂 + キッチン + トイレ + 洗面化粧台



- リデアC 1616
- シエラ型 256.5cm
- アメージュ便器 KB-31
- ピアラ

標準工事費 コミコミ **240万円** (税込)

お手軽3点パック

お風呂 + トイレ + 洗面化粧台



- リデアC 1616
- アメージュ便器 KB-31
- ピアラ

標準工事費 コミコミ **163万円** (税込)

浴室リフォーム

ひえひえのお風呂場... 家族のヒートショックが心配...

そのお困り! 快適バスルームで解決!

おまけ付 お近くの銭湯 チケット10枚分



LIXIL スパージュBX
1616サイズ BAUS-1616LBBX-B+C
商品本体価格 1,374,890円(税込)

商品代 **20% OFF**
177.8万円 (税込)
標準工事費コミコミ!

おまけ付 お近くの銭湯 チケット10枚分



LIXIL リデアM
1616サイズ BDUS-1616LBM-A+C
商品本体価格 1,292,060円(税込)

商品代 **40% OFF**
143万円 (税込)
標準工事費コミコミ!

おまけ付 お近くの銭湯 チケット10枚分



LIXIL リデアC
1616サイズ BDUS-1616LBC-A+C
商品本体価格 932,690円(税込)

商品代 **40% OFF**
121万円 (税込)
標準工事費コミコミ!

コロナ 給湯器

ユニットバスと一緒に取替で
給湯器商品代 **50% OFF**

さらに工事費 **20,000円OFF!** (税込)



大型物件施工数 124件! サイトーホームのまるごと全面リフォーム

全面リフォーム施工事例

Before / After



1級・2級建築士の資格を持つ経験豊富なスタッフが
ご予算に応じて、最適なリフォームのご提案をいたします

うちの事はサイトーホームの
住宅診断士(ホームインスペクター)にお任せ下さい!

ホームインスペクターは住宅の「かかりつけのお医者さん」です。
住宅に精通した住宅診断士が第三者的な立場から、また専門家の見地から住宅の劣化状況、不具合事象の有無、改修すべき箇所やその時期、おおよその費用などを見きわめ、アドバイスをいたします!

YouTube チューブチャンネル
リフォームをされたお客様の声を
配信中!

築45年
失修率120%を克服した
全面リフォーム

住宅リフォーム事業者団体 国土交通大臣登録
HORP 一般社団法人 住生活リフォーム推進協会

サイトーホームは
国土交通大臣登録団体の
会員だから安心・安全施工
です!

当社は国土交通大臣登録団体の会員です。

暖かく 地震に強い家! 構造から住宅性能にとことんこだわる

構造から住宅性能にとことんこだわる
サイトーホームのフルリノベーション住宅販売中!

土地 + 建物セット (諸経費別途)

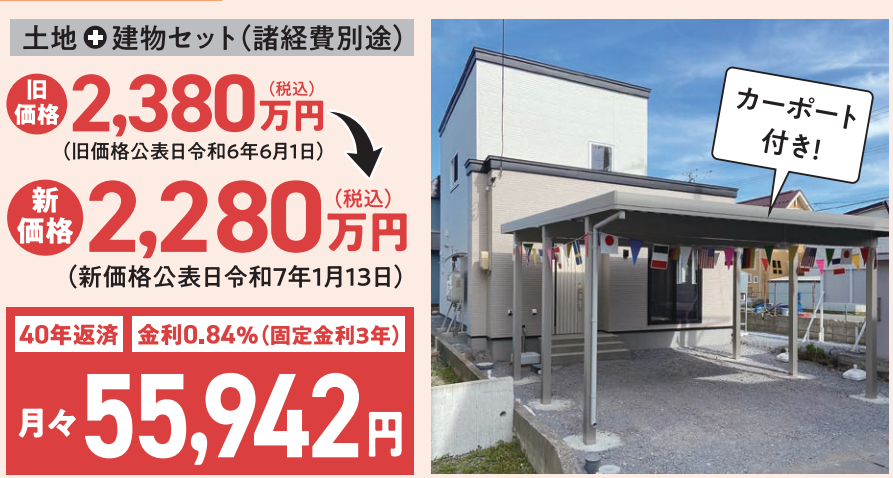
旧価格 **2,380万円** (税込)
(旧価格公表日令和6年6月1日)

新価格 **2,280万円** (税込)
(新価格公表日令和7年1月13日)

40年返済 金利0.84%(固定金利3年)

月々 **55,942円**

カーポート付き!



改修内容

- 断熱改修工事 ●耐震補強工事 ●耐震ダンパー取付工事
- 防蟻処理(5年保証) ●クロス張替 ●キッチン取替
- 浴室取替 ●洗面取替 ●トイレ1F・2F取替 ●サッシ取替
- 玄関ドア取替 ●エアコン1台取付
- カーポート取付(2台用) ●コンクリートたたき

物件概要

- 所在地 青森県青森市羽白沢田538
- 交通 JR津軽線「油川」駅徒歩約10分
- 築年月 昭和53年10月
- リノベーション 令和6年4月フルリノベーション済み
- 敷地面積 163.11㎡
- 建物面積 89.10㎡
- 構造 木造2階建て
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 接道(西)9.14m
- 前面道路3.38m ※セットバック有
- 用途地域 第一種低層住居専用地区
- 権利 所有権
- 地目 宅地
- 上下水道 公営
- 取引態様 売主
- 現況 完成
- 引渡し 即可
- 取引条件有効期限:2025年3月31日



株式会社 **サイトーホーム**

本社/青森市浜館1丁目6-11 TEL.017-741-0111(代)

許可 青森県知事許可(般-4)第11845号
一級建築士事務所登録A1第396号
宅地建物取引業者登録番号 青森県知事(7)第2593号

資格 一級建築士 2名/二級建築士 7名/一級建築施工管理技士 2名/二級建築施工管理技士 5名/宅地建物取引士 9名/既存住宅現状検査技能者 2名/増改築相談員 4名/福祉住環境コーディネーター 4名/インテリアコーディネーター 3名

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関
株式会社 日本住宅保証検査機構

住宅リフォーム事業者団体 国土交通大臣登録
HORP 一般社団法人 住生活リフォーム推進協会

※諸経費が別途かかる場合がございます。住宅の状況と商品のグレードにより工事費・諸経費は異なります。お気軽に無料見積りをご利用ください。店舗によって取扱いの無い商品・工事・サービスメニューがございます。ご契約前にご確認ください。長期保証制度はお申込みが必要です。イラスト・写真はイメージです。定価は2025年1月現在の価格です。チラシ有効期間:2025年2月16日