

築30年 or 60代 からの **リフォームで老後に差がつく**

2024年
秋のリフォームコンテスト
(参加数540店舗中)

東北部門 **第1位**

建替え
じゃなくても

1軒まるごとフルリフォーム

新築 みたい!

大相談会



プランニング ご相談 お見積り は **無料** です

同時開催 期間限定 **特別ご来場 イベント開催!**

ご来場 **プレゼント!**
家庭用品 詰め合わせ

事前Web予約で **QUOカード 1,000円分 プレゼント!**

※初回アンケートにご記入の方のみのプレゼントです。 ※プレゼントはお1家族様1回限りとなります。

ご予算に合わせて出来る **今のお家をもっと使いやすく** **大型物件施工実績 139件!** リノベーション実績に **自信!**

今まで我慢してきた **住まいのお悩み** はなんですか?

ワンFLOOR リフォーム 1Fだけのリフォームなら工期も費用もおさえて解決! 1Fのみフルリフォームという新しい提案。

1級・2級建築士の資格を持つ経験豊富なスタッフが ご予算に応じて、**最適なリフォームのご提案**をいたします

良 コスパ! サイトーホームの **定額制リノベーション** がオススメです!

日常で一番使う箇所をお手軽にリノベーション!

ワンフロアリノベーション LDK10坪+水まわり2.5坪の場合
費用 **500万円** / 坪単価 40万円 **建替えの17%の費用!**
水まわり設備更新 / 2室をワンルームLDK

間取りはそのままで屋根・外装や内装をリフレッシュしたい!

リフレッシュリノベーション 35坪の場合(1階25坪、2階10坪)
費用 **1,000万円** / 坪単価 28.5万円 **建替えの35%の費用!**
窓・床・天井断熱 / 水まわり設備更新 / 内装更新 / 外装塗装

よく使う1階部分を断熱や間取り変更などで快適にしたい!

1階まるごとリノベーション 35坪の場合(1階25坪、2階10坪)
費用 **1,700万円** / 坪単価 49万円 **建替えの60%の費用!**
全室断熱・耐震 / 1階間取り自由設計 / 水まわり・給湯設備更新 / 全室内装一新 / 電気配線・照明器具更新 / 外装塗装

外装・間取り・デザインすべてを一新したい!

フルリノベーション 35坪の場合(1階25坪、2階10坪)
費用 **2,000万円** / 坪単価 59万円 **建替えの70%の費用!**
全室断熱・耐震 / 間取り自由設計 / 水まわり・給湯設備更新 / 全室内装一新 / 電気配線・照明器具更新 / 外装塗装

※価格は消費税抜きです。 ※坪単価は弊社指定基準のお住まいの改修費用です。 ※既存のお住まいの構造・劣化状況により価格は変動する場合があります。

今回イベントに限り!! **プレゼント企画**

全面リフォームご成約の方 / **いずれか1つプレゼント!!**

引越し費用 (往復) 無料

Panasonic 寒冷地エアコン または エオリアTXシリーズ6畳用架台付き

Panasonic 冷蔵庫 または 当社指定品460L

特典提供期間：令和7年7月31日迄のご契約が対象です。

面倒な補助金の申請は当社にて **無料で代行** いたします!

超ビッグなリフォーム補助金!!

国の補助金 / **今年が最後!!**

1期 2023年 2期 2024年 3期目 2025年 **これを逃せば損します!!**

先進的窓リノベ 2025事業	内窓取替(グレードSS) 大(2.8m以上) 106,000円/1カ所 中(1.6~2.8m) 72,000円/1カ所 小(1.6m以下) 46,000円/1カ所	内窓取替(グレードS) 大(2.8m以上) 65,000円/1カ所 中(1.6~2.8m) 44,000円/1カ所 小(1.6m以下) 28,000円/1カ所	外窓交換(はつり工法/グレードS) 大(2.8m以上) 118,000円/1カ所 中(1.6~2.8m) 87,000円/1カ所 小(1.6m以下) 59,000円/1カ所	給湯省エネ 2025事業
最大 200万円			●玄関ドア取替(カバー工法) 74,000円/1カ所	最大 13万円

子育てグリーン住宅支援事業	浴室	キッチン	洗面
最大 60万円	●高断熱浴槽 32,000円/戸 ●段差解消.....7,000円/戸 ●廊下幅等の拡張.....28,000円/戸 ●手すりの設置 6,000円/戸 ●節湯水栓.....6,000円/台	●掃除しやすいレンジフード.....13,000円/戸 ●ビルトイン自動調理対応コンロ.....15,000円/戸 ●節湯水栓.....6,000円/台	●節湯水栓.....6,000円/台 ●トイレ ●節水型トイレ(1・2F)(掃除しやすい機能).....21,000円/台×2台

※補助金の申請には諸条件がございます。 ※1 高効率エコキュートの導入が条件となります。

LIXILリフォームショップ **はま寿司さんの隣りにあります**

LIXILリフォームショップ サイトーホーム 青森西店

青森市石江字江渡83-7 営業時間 8:30~17:30 定休日 毎週火・水曜日

お電話も無料で **土日も受付中** **0120-039-311**

青森県知事許可(般-4)第11845号 一級建築士事務所登録A1第396号 宅地建物取引業者登録番号 青森県知事(7)第2593号

ショールーム

青森市石江

新青森駅 奥羽本線

ファミーリマート 是ま寿司 クラブ青森

ホリデイスポーツクラブ青森

マツダドライビングスクール

青森みちのく銀行 石江支店

青森ダイビングモーターズ

Pあり

お電話でご来店を心よりお待ちしております!

実際にリフォーム物件を見ることが出来る！

青森市
羽白沢田

築
46
年

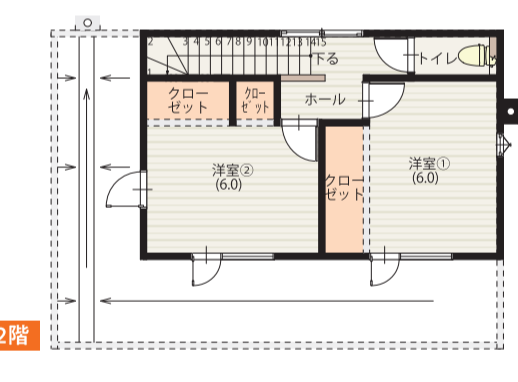
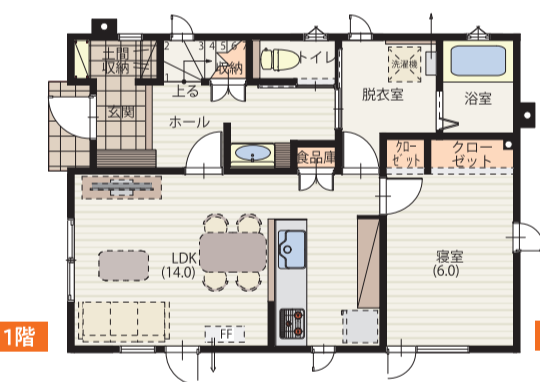
1軒まるごと見学会

フルリフォーム 油川駅 徒歩10分 750m

新築同様に生まれ変わった住まいをぜひご見学ください

改修内容

- 断熱改修工事
- 耐震補強工事
- 耐震ダンパー取付工事
- 防蟻処理(5年保証)
- クロス張替
- キッチン取替
- 浴室取替
- 洗面取替
- トイレ1F・2F取替
- サッシ取替
- 玄関ドア取替
- エアコン1台取付
- カーポート取付(2台用)
- コンクリートたたき



会場案内図
所在地：
青森市羽白沢田538
駐車場2台



Q.リフォームor建替えどちらがお得ですか？

リフォームか？建替えか？お客様にとってお得な方法をお教えします。

Q.全面リフォームしたいけどどのくらい費用がかかるの？

概算費用をその場でお答えします。

Q.家が古く、住み続けるには耐久性が不安です。

築年数やお家の状態に合わせてお家の耐久性をご説明いたします。

Q.リビングを広くリフォームできますか？

耐震性を考慮した上で、できるかぎり広いリビングを

Q.他社・ハウスメーカーで建てた家でもリフォームできますか？

他社様で建てられたお家でもお客様に合ったリフォームを

Q.住まいをバリアフリーにしたいけど、何からすればいいの？

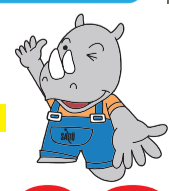
お客様に合わせた提案や、助成金についてお伝えいたします

見学をご希望の方は **ご連絡ください！**

LIXILリフォームショップ サイトーホーム 青森西店
青森市石江字江渡83-7 営業時間 8:30~17:30 定休日 毎週火・水曜日

お電話も無料です
土日も受付中

0120-039-311



リフォームといえば **サイトーホーム**